

Решение № 4
единственного участника Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-
МУРИНО»
(ИНН 4703151346 ОГРН 1174704010953)

Ленинградская область, Всеволожский р-н

г. Сертолово

«17» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ», являющееся юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации 27.05.2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097847152260, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданное 27.05.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, имеющее ИНН 7839405032, в лице Генерального директора Ипатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, являющее единственным участником ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» (далее – Общество) - 100% доли в уставном капитале Общества,

РЕШИЛО:

1. С учетом ранее принятого решения № 3 от 17 мая 2019г. об увеличении уставного капитала **Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО»** за счет внесения в уставной капитал земельных участков, принадлежащих ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве собственности, а именно:
 - **земельный участок** площадью 30 965 кв.м. +/- 123 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:394, целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, земельный участок принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 20 апреля 2015 года, запись регистрации №47-47/013-47/013/026/2015-116/2 (далее – «**Земельный участок -1**»);
 - **земельный участок** площадью 214 кв.м. +/- 3 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:588, целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, земельный участок принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 20 апреля 2015 года, запись регистрации №47-47/013-47/013/026/2015-118/2 (далее – «**Земельный участок-2**»)

утвердить оценку имущества, подлежащего внесению в уставной капитал Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО», определенную специализированной организацией ООО «Центр оценки имущества» (Отчет № 037-ИП-0611-Н об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 11 июня 2019г.) согласно которому

- стоимость Земельного участка-1 равняется **236 000 000 (двести тридцать шесть миллионов) рублей,**

- стоимость Земельного участка-2 равна **2 000 000 (два миллиона) рублей.**

Общая стоимость имущества, подлежащего внесению в уставной капитал Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» равняется **238 000 000 (двести тридцать восемь миллионов) рублей.**

2. В связи с внесением в уставной капитал Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» имущества на сумму 238 000 000 (двести тридцать восемь миллионов) рублей на основании Акта приема-передачи земельных участков от 16 июня 2019г. признать увеличение уставного капитала до 388 000 000 (трехсот восьмидесяти восьми миллионов) рублей состоявшимся.
3. Утвердить устав Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» в новой редакции в связи с увеличением уставного капитала Общества до 388 000 000 (трехсот восьмидесяти восьми миллионов) рублей.
4. В связи с увеличением уставного капитала номинальная стоимость доли единственного участника – ООО «ПЕТРОСТРОЙ» равняется 388 000 000 (триста восемьдесят восемь миллионов) рублей.
5. В течении одного месяца с даты принятия настоящего решения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для регистрации перехода права собственности на Земельный участок-1 и Земельный участок-2.
6. Поручить Генеральному директору Общества обратиться в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области с соответствующим заявлением о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица.

**Участник: ООО «ПЕТРОСТРОЙ»,
в лице генерального директора
Ипатова Дмитрия Николаевича,
действующего на основании Устава**

