

Решение № 3
единственного участника Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО»
(ИНН 4703151346 ОГРН 1174704010953)

Ленинградская область, Всеволожский р-н

г. Сертолово

«17» мая 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ», являющееся юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации 27.05.2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097847152260, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданное 27.05.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, имеющее ИНН 7839405032, в лице Генерального директора Ипатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, являющее единственным участником ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» (далее – Общество) - 100% доли в уставном капитале Общества,

РЕШИЛО:

1. Увеличить уставной капитал **Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО»** за счет внесения в уставной капитал земельных участков, принадлежащих ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве собственности, а именно:

- **земельный участок** площадью 30 965 кв.м. +/- 123 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:394, целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, земельный участок принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 20 апреля 2015 года, запись регистрации №47-47/013-47/013/026/2015-116/2 (далее – «**Земельный участок -1**»);

- **земельный участок** площадью 214 кв.м. +/- 3 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:588, целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, земельный участок принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ», право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 20 апреля 2015 года, запись регистрации №47-47/013-47/013/026/2015-118/2 (далее – «**Земельный участок-2**»)

2. Поручить специализированной организации ООО «Центр оценки имущества» определить рыночную стоимость земельных участков для внесения их в уставной капитал Общества.
3. После определения рыночной стоимости передать указанные земельные участки на баланс Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО» по Акту приема-передачи имущества. Утвердить результаты деятельности по увеличению уставного капитала.
4. Привести учредительные документы Общества в соответствии с произведенными изменениями, связанными с увеличением уставного капитала.

Участник: ООО «ПЕТРОСТРОЙ»,
в лице генерального директора
Ипатова Дмитрия Николаевича,
действующего на основании Устава

