


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2019, поступившего на рассмотрение 12.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>12.08.2019 № 47/000/099/2019-345-1</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>47:07:0722001:394</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь:	30965 +/- 123 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83786025.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА ВЕДЕНИЯ ЕГРН <small>(полное наименование должности)</small>		Герасимов А. О. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

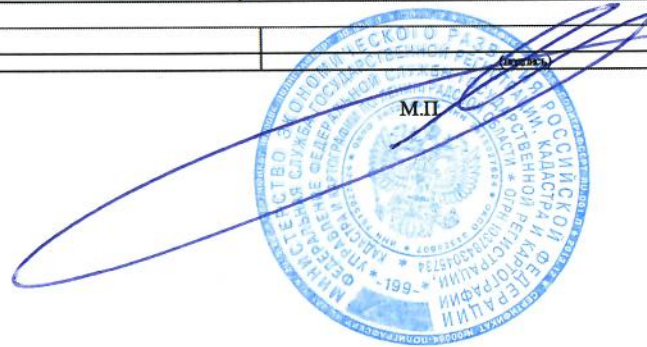


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.08.2019 № 47/000/099/2019-345-1		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0722001:394	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО", ИНН: 4703151346, ОГРН: 1174704010953, дата гос.регистрации: 01.09.2007, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Выбргскому району ленинградской области, КПП: 470301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Сертолово, ул.Сосновая, д.11, литера А4, пом.23
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0722001:394-47/012/2019-7 от 15.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. 1) Решение единственного участника ООО "Специализированный застройщик "Петрострой - Мурино" от 17.05.2019 №3 2) Акт приема-передачи имущества на балансе от 16.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА ВЕДЕНИЯ ЕГРН (полное наименование должности)	(подпись)	Герасимов А. О. (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------

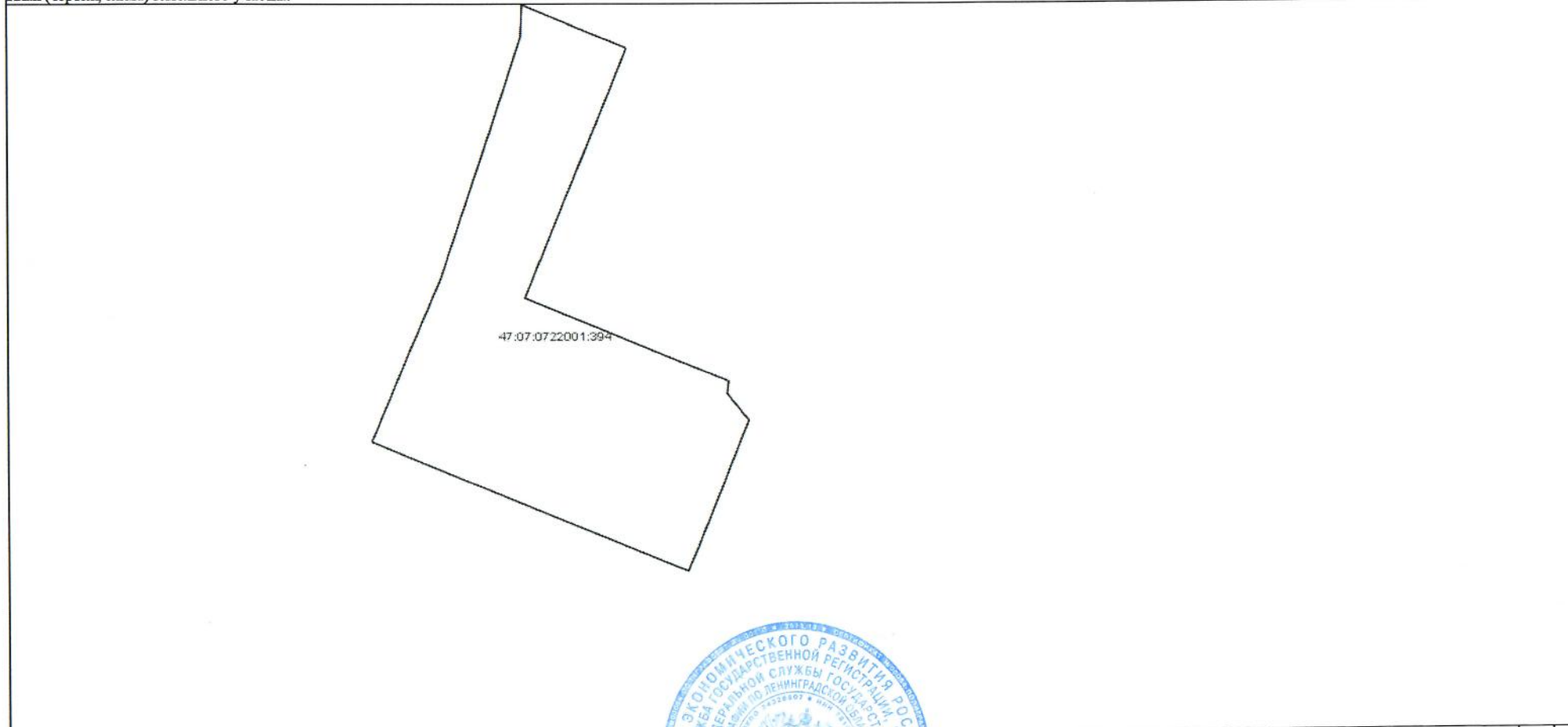


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
12.08.2019 № 47/000/099/2019-345-1		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0722001:394	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА ВЕДЕНИЯ ЕГРН <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Герасимов А. О. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------------



М.П.